

CRI 1ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	9.000.000
Data de Emissão	21/07/2023
Data de Vencimento	22/07/2027
Remuneração do Papel	13,0042%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	9.000
Qtde Integralizada	9.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23G1914605
Código ISIN	BRCASCCR10Z5

CRI 2ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	3.000.000
Data de Emissão	21/07/2023
Data de Vencimento	22/07/2027
Remuneração do Papel	13,0042%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	3.000
Qtde Integralizada	3.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23G1914682
Código ISIN	BRCASCCR109

CRI 3ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	3.000
Data de Emissão	21/07/2023
Data de Vencimento	22/07/2027
Remuneração do Papel	13,0042%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	3.000
Qtde Integralizada	3.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23G1914738
Código ISIN	BRCASCCR117

CRI 4ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	3.000
Data de Emissão	21/07/2023
Data de Vencimento	22/07/2027
Remuneração do Papel	13,0042%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	3.000
Qtde Integralizada	3.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23G1914926
Código ISIN	BRCASCCR125

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 1ª SERIE MÊS 09/2024

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 8.867.893,69	R\$ 985,32
Amortização do mês (a)	R\$ 43.890,04	R\$ 4,876671
Juros do mês (b)	R\$ 89.886,56	R\$ 9,987395
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 133.776,59	R\$ 14,864066
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 8.734.117,10	R\$ 970,46

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,50%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	0,00%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 2ª SERIE MÊS 09/2024

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 2.995.929,64	R\$ 998,64
Amortização do mês (a)	R\$ 44.483,44	R\$ 4,942604
Juros do mês (b)	R\$ 91.101,84	R\$ 10,122426
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 135.585,27	R\$ 15,065030
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 2.950.734,55	R\$ 983,58

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,50%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	0,00%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 3ª SERIE MÊS 09/2024

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 3.012.025,58	R\$ 1.004,01
Amortização do mês (a)	R\$ 14.907,48	R\$ 4,969159
Juros do mês (b)	R\$ 30.530,43	R\$ 10,176810
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 45.437,91	R\$ 15,145969
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 2.966.587,67	R\$ 988,86

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,50%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	0,00%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 4ª SERIE MÊS 09/2024

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 3.095.238,15	R\$ 1.031,75
Amortização do mês (a)	R\$ 15.319,32	R\$ 5,106440
Juros do mês (b)	R\$ 31.373,89	R\$ 10,457962
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 46.693,21	R\$ 15,564403
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 3.048.544,95	R\$ 1.016,18

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,50%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/09/2024	
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44653-7)	R\$ 18.342,91	
Aplicação Financeira	R\$ 2.032.955,71	
Recursos Livres	R\$ 0,00	
Fundo de Reserva (201)	R\$ 1.248.279,19	
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00	
Fundo de Despesas Iniciais (204)	R\$ 2138,29	
Fundo de Despesas (206)	R\$ 132.736,28	
Fundo de Obra (203)	R\$ 252.543,62	
Fundo de Carteira (205)	R\$ 397.258,33	

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.218.526,31
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 546.726,74
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ²	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ³	R\$ 14.749,13
(-) Despesas	-R\$ 21.400,98
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 289.998,18
(-) Liberação ao Cedente	-R\$ 330.000,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 87.304,40
(-) Liberação AGT	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.051.298,62

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	out-24	-R\$ 262.223,15
Despesas Recorrentes	out-24	-R\$ 12.064,59



Relatório Mensal das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries da 56ª Emissão - CRI LG

OBIS: Notas Explicativas na Página 4

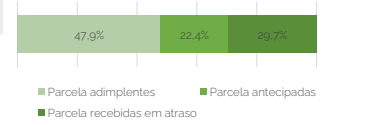
setembro de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

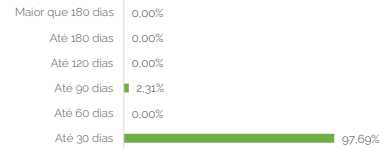
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 206.267,37	
Total recebido no mês	R\$ 546.726,74	265,1%
Parcela adimplentes	R\$ 262.017,85	47,9%
Parcela antecipadas	R\$ 122.496,68	22,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 162.212,21	29,7%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	15	97,69%	R\$ 119.665,88
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	1	2,31%	R\$ 2.830,80
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	16	100,00%	R\$ 122.496,68

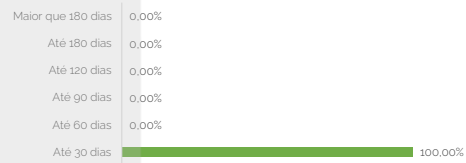
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	5	100,00%	R\$ 162.212,21
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	5	100,00%	R\$ 162.212,21

Parcelas recebidas em atraso | %

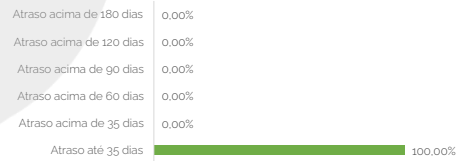


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	1	100,00%	R\$ 1.928,16
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	1	100,00%	R\$ 1.928,16

Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

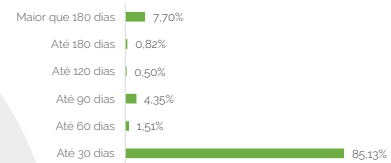
Total Recebido	R\$ 6.610.887,74	
Parcela adimplentes	R\$ 2.233.897,07	33,8%
Parcela antecipadas	R\$ 3.518.568,84	53,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 858.421,83	13,0%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	248	85,13%	R\$ 2.995.263,51
Até 60 dias	8	1,51%	R\$ 52.982,97
Até 90 dias	19	4,35%	R\$ 153.152,44
Até 120 dias	5	0,50%	R\$ 17.476,24
Até 180 dias	10	0,82%	R\$ 28.705,65
Maior que 180 dias	13	7,70%	R\$ 270.988,03
Total	303	100,00%	R\$ 3.518.568,84

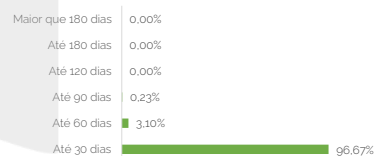
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	44	96,67%	R\$ 829.818,41
Até 60 dias	1	3,10%	R\$ 26.603,42
Até 90 dias	1	0,23%	R\$ 2.000,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	100,00%	R\$ 858.421,83

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

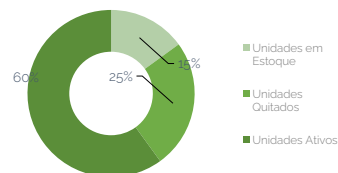
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

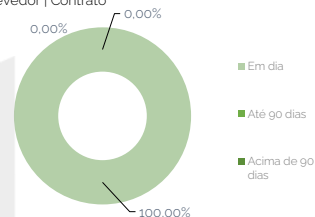
Total de unidades	80
Unidades em Estoque	12
Unidades Quitadas	20
Unidades Ativos	48

Contratos



Faixas	Qtida contratos	%	Valor
Em dia	48	100,00%	R\$ 21162152,52
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	48	100,00%	R\$ 21162152,52

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

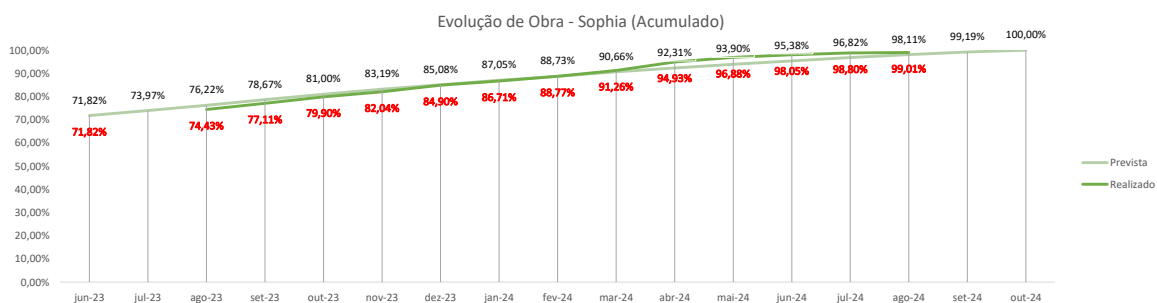
GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	set-24
(a) Saldo Devedor dos Recebíveis	R\$ 21.160.224,36
(b) Saldo do Fundo De Reserva	R\$ 1.248.279,19
(c) Unidade em estoque * 90% ¹	R\$ 14.061.628,31
(d) (a + b + c)	R\$ 36.470.131,86
(e) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 17.699.984,26
Razão de garantia atual % (d/e)	206,05%
Situação da Razão	Enquadrado

Fundos

Fundo de Reservas		set-24
(a) Saldo		R\$ 1.248.279,19
(b) Valor Mínimo do Fundo		R\$ 1.163.568,49
Situação do Fundo		Enquadrado
Fundo de Despesas		set-24
(a) Saldo		R\$ 132.736,28
(b) Valor Mínimo do Fundo		R\$ 12.064,59
Situação do Fundo		Enquadrado
Fundo de Obra		set-24
(a) Saldo		R\$ 252.543,62
(b) Valor Mínimo do Fundo		R\$ 452.067,26
Situação do Fundo		Desenquadrado



NOTAS EXPLICATIVAS

(1) "Aguardando Informação referente as Metragens das últimas vendas"

2/"Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 06/2024 e que foi posteriormente transferido pela cedente.

3/"Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/08/2024 à 30/08/2024.

4/"Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/08/2024 à 30/08/2024, conforme fluxo de recebíveis.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.